

“Espacio Nexus”

Líderes en la **prestación** de **Servicios IT**

www.cosglobalservices.com



“Espacio Nexus”



MADRID, TRES CANTOS

Avd. de la Industria 22, 28760, Tres Cantos (Madrid)

Sobre el activo: características del “Espacio Nexus”

15.385 m² parcela

Superficie parcela

Consta de 2 Edificios

16.513 m² oficinas

Superficie oficinas construidas

11.136 m² oficinas Ed. 1

5.377 m² oficinas Ed. 2

241 plazas

Plazas de aparcamiento

166 plazas Ed. 1

75 plazas Ed.2



Sobre el activo: **Características**

Ed. 1

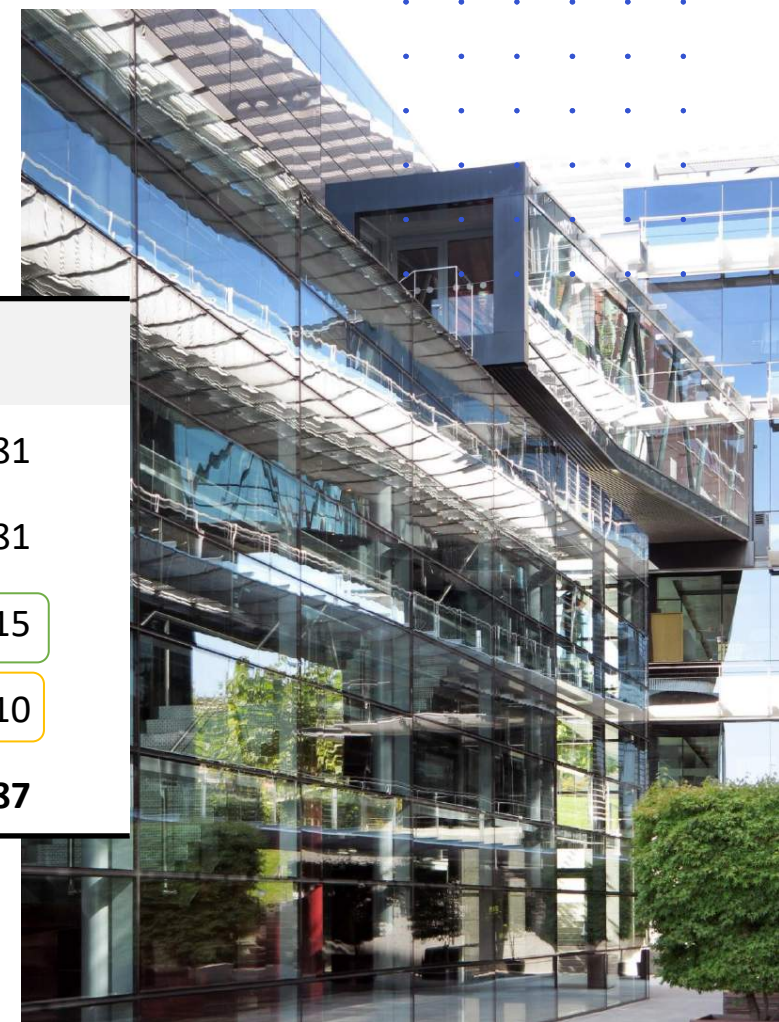
PLANTA	A	B	C	TOTAL
2	-	-	557	557
1	-	1326	557	1883
0	901	1326	557	2784
-1	901	1326	557	2784
-2	901	1326	22	2227
-3	901	56	-	901
-4	-	88	-	-
Total	3604	5304	2228	11136

Ed. 2

PLANTA	
2	1781
1	1781
0	1815
-1	2410
Total	7787

Data Center

Instalaciones



* Cifras en m2

Nivel Calle

Sótano

Planes a tu medida

Adaptados a tus necesidades

- ✓ Alquiler total del complejo
- ✓ Alquiler por edificios y/o oficinas
- ✓ Acceso a parking
- ✓ Zona de comedor principal
- ✓ Salas office-coffee y reuniones



Espacios

adhoc

ESPACIOS VERDES



OFICINAS



ZONAS COFFEE



COMEDOR COMÚN



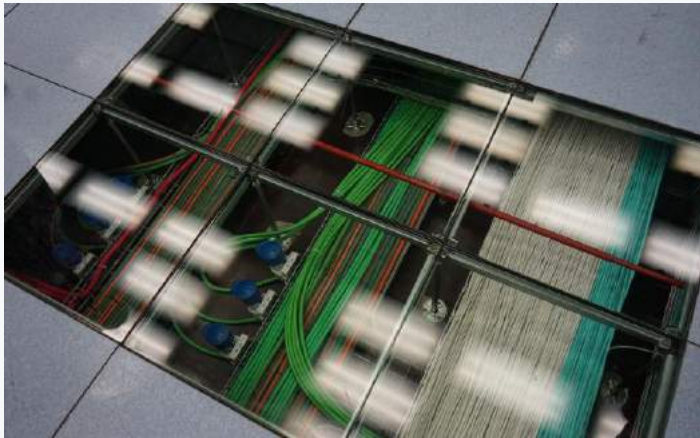
SALAS PRIVADAS Y DE REUNIÓN



CENTRO DE DATOS



CABLEADO CPD



RED ELÉCTRICA



MONITORIZACIÓN 24*7



ACCESOS SEGUROS



DOBLE ENTRADA



CAPACIDAD MOTORES





GALERÍA FOTOGRÁFICA

“Espacio Nexus”

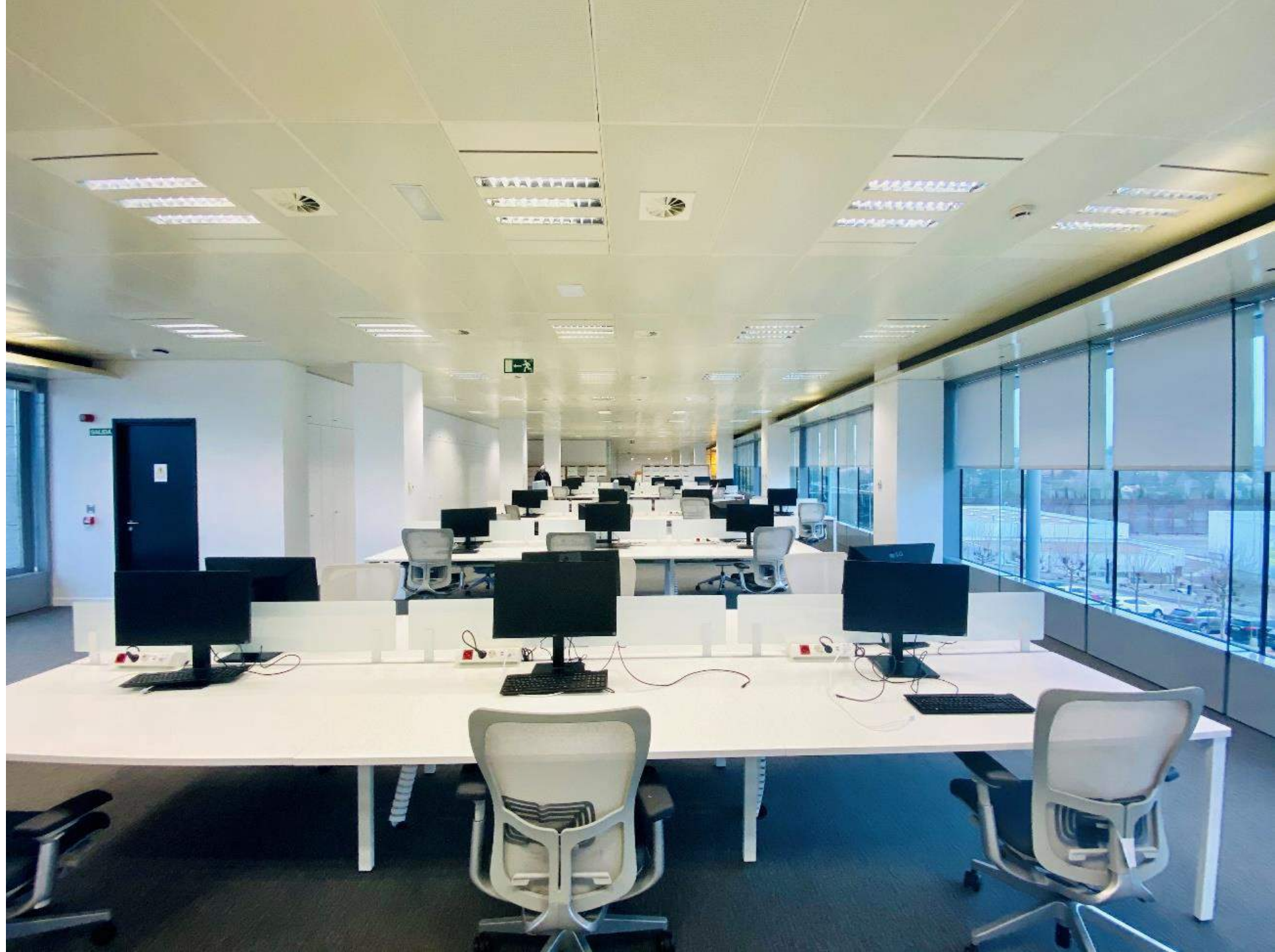








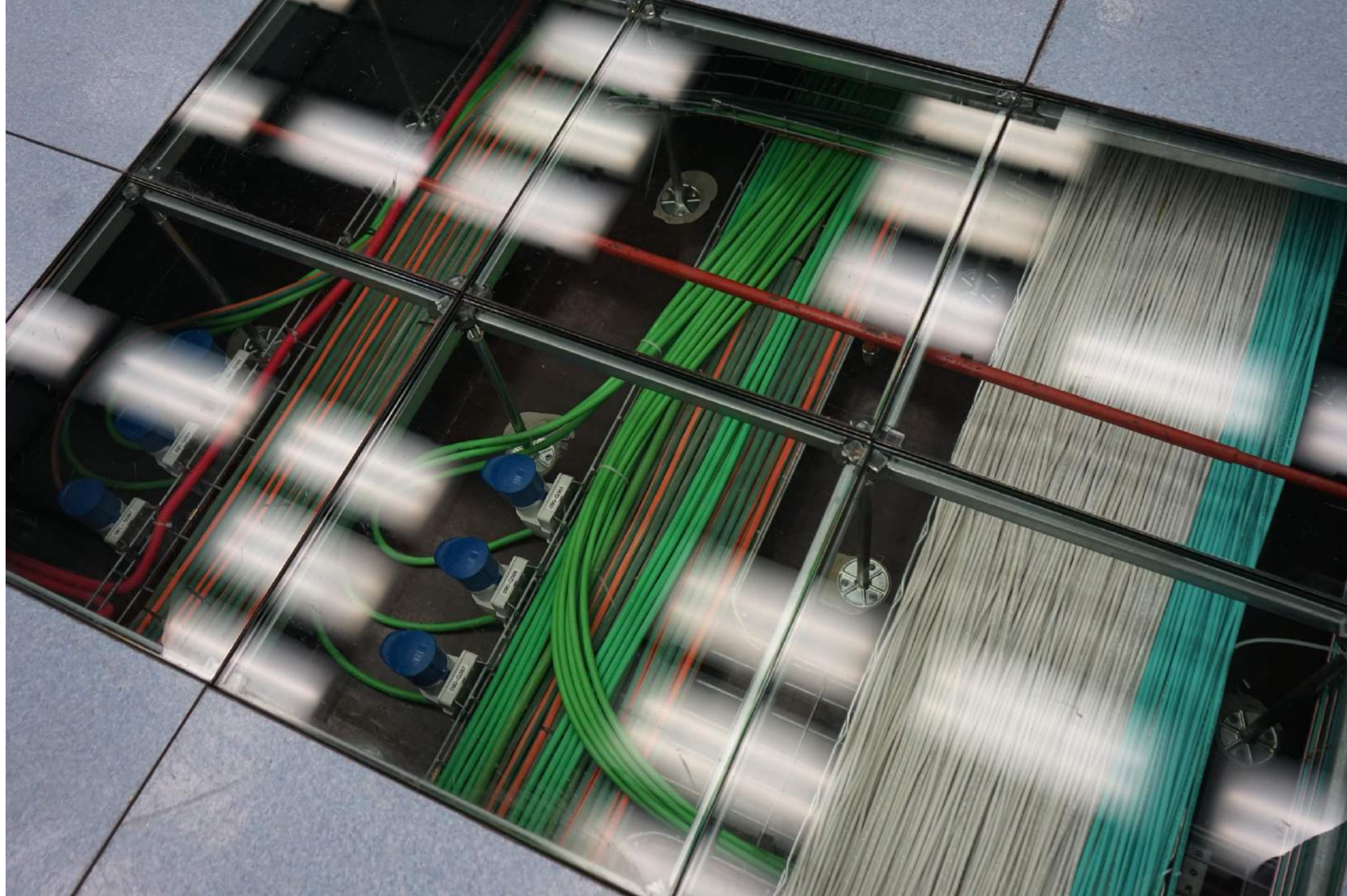




















PowerSafe
12V170FS
Nominal capacity / Capacité nominale
12V 170Ah@20°C / 1.80V@20°C
12V 170Ah@20°C / 1.75V@20°C
Float voltage / Tension de floatage
2.285V@ 20°C
2.285V@ 20°C
Connection torque / Couple de serrage
9 x 0.9 Nm - 30 x 9 Nm in
Typical weight / Poids moyen
12.5 kg / 12.5 lbs
www.enersys.com
EnerSys

PowerSafe
12V170FS
Nominal capacity / Capacité nominale
12V 170Ah@20°C / 1.80V@20°C
12V 170Ah@20°C / 1.75V@20°C
Float voltage / Tension de floatage
2.285V@ 20°C
2.285V@ 20°C
Connection torque / Couple de serrage
9 x 0.9 Nm - 30 x 9 Nm in
www.enersys.com
EnerSys

PowerSafe
12V170FS
Nominal capacity / Capacité nominale
12V 170Ah@20°C / 1.80V@20°C
12V 170Ah@20°C / 1.75V@20°C
Float voltage / Tension de floatage
2.285V@ 20°C
2.285V@ 20°C
Connection torque / Couple de serrage
9 x 0.9 Nm - 30 x 9 Nm in
Typical weight / Poids moyen
12.5 kg / 12.5 lbs
www.enersys.com
EnerSys

29

30

31

32

33

















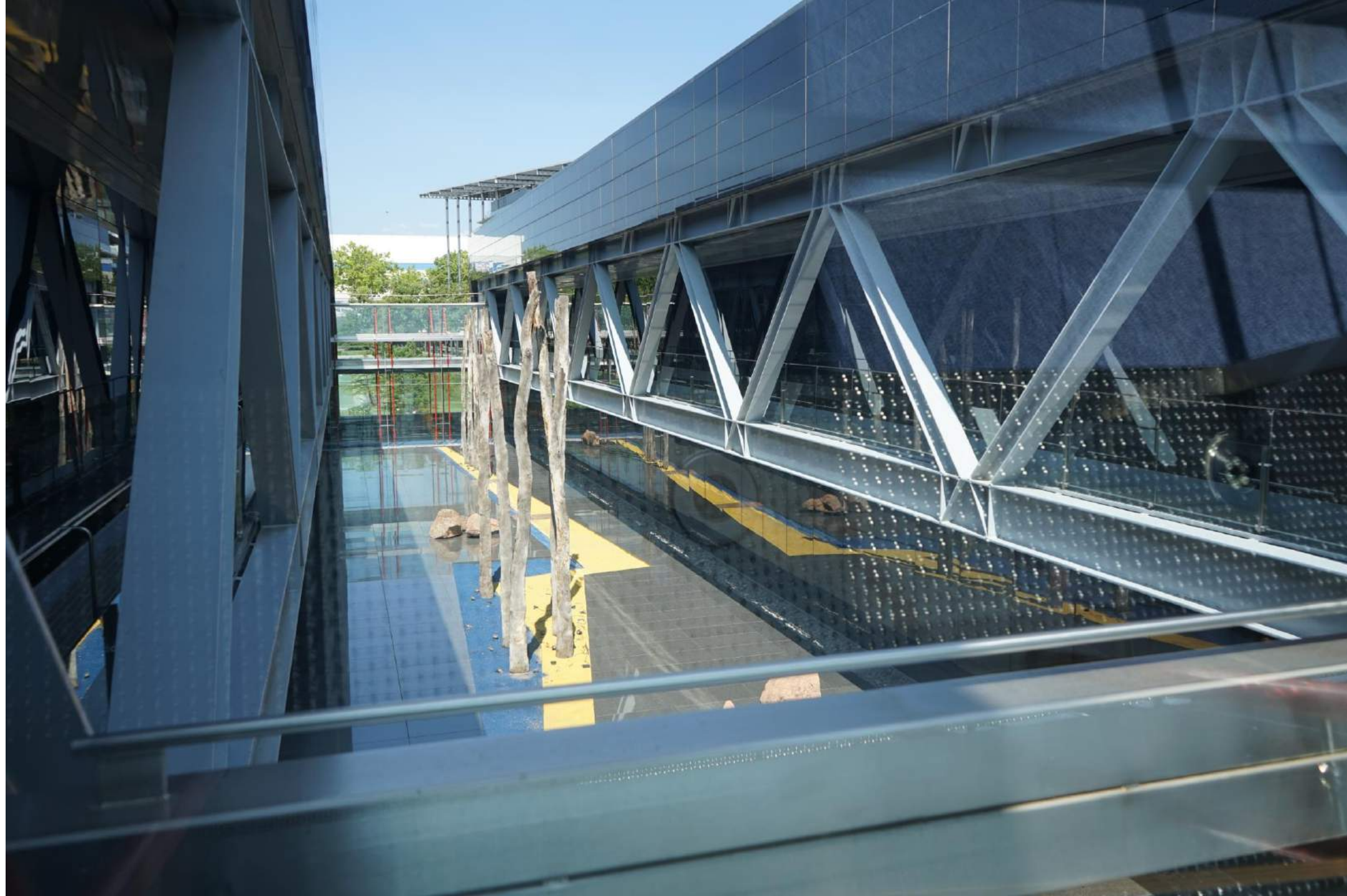


EL USO
DE LOS
MANTENEDORES

HORARIO
7:30 a 14:00 h.



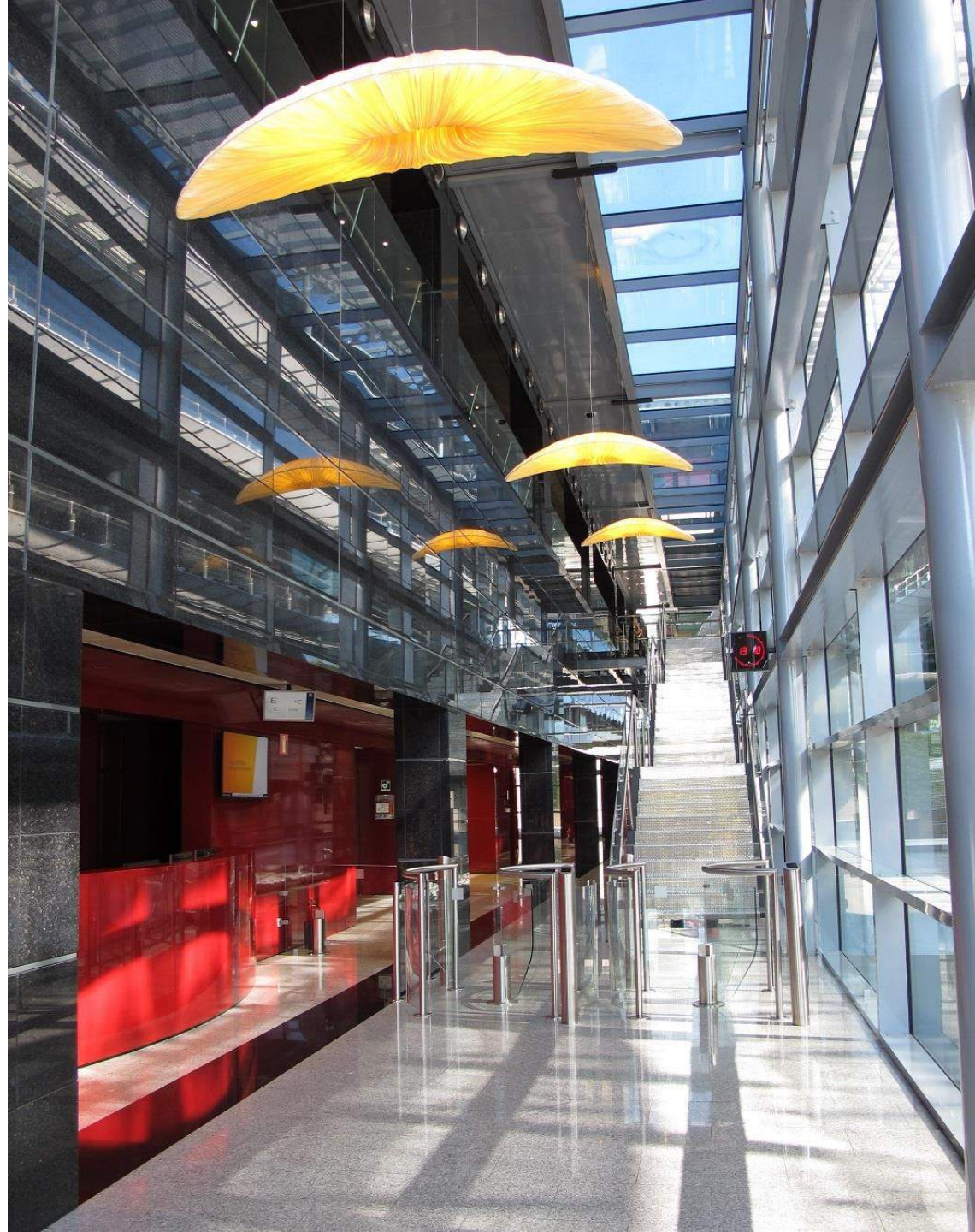


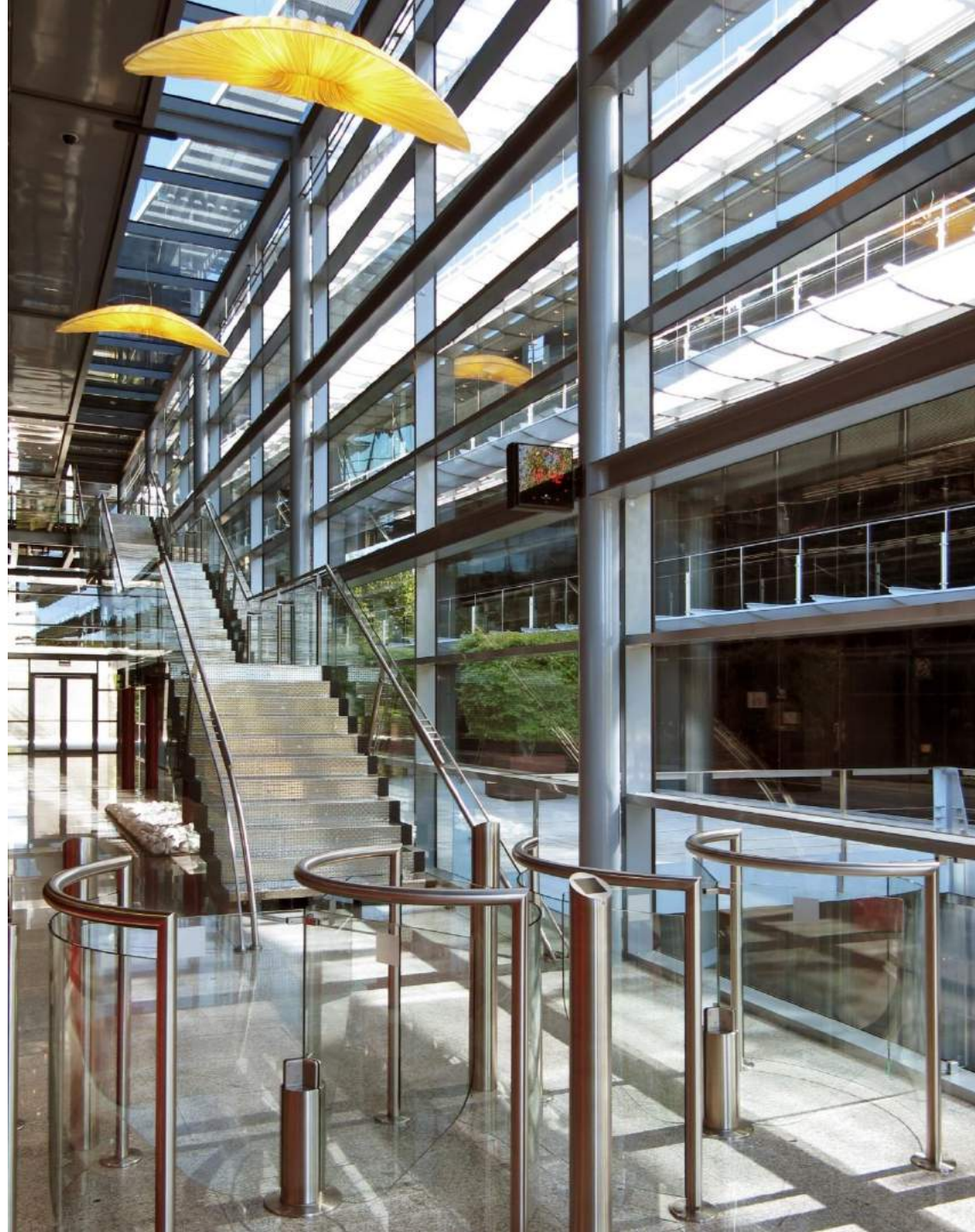
















4.530 m²

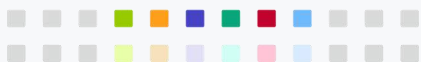
CPD e instalaciones

2.130 m²

Superficie construida de CPD

1.300 m² útiles

Servicio CPD
disponible



Servicio Data Center



HOSTING

CONTINUIDAD DE
NEGOCIO

HOUSING / COLOCATION

BACK UP /
ALMACENAMIENTO

INFRASTRUCTURE
AS A SERVICE

Características Data Center



Data Center

- Redundancia de energía, refrigeración y comunicaciones.
- Acometida de dos líneas independientes desde dos subestaciones eléctricas.
- Doble generador Gas Natural y Diesel para asegurar suministro eléctrico.
- Acceso a múltiples redes de fibra óptica.
- Flexibilidad para crear pasillos fríos y jaulas técnicas a medida, cumpliendo los requerimientos de nuestros clientes.



Monitorización 24x7

- Sistemas de control proactivos para detectar incidencias las 24h del día. Resolución automática.



Disponibilidad Garantizada

- Infraestructura redundante con múltiples carriers de fibra óptica.



Data Center Servicio

Características Data Center



Alta Seguridad

- Instalaciones con excepcionales medidas de seguridad y control.



Localizado en territorio Español

- Data Center ubicado en Madrid.



Manos Remotas

- Técnicos en planta disponibles 24x7.



Latencia ultra-baja

- Peering con los principales puntos de intercambio de Europa.



Servicio on demand

- Modelos de Servicio adaptados a tus necesidades.
- Salas y Servicios disponibles.



Data Center Servicio



Características técnicas

Características técnicas

EDIFICIO	
Superficie edificio	23.853 m ²
Superficie CPD	4.530 m ²
Localización	Tres Cantos - Madrid
Acometida	2 líneas independientes
Capacidad	1 x 18 MV + 1 x 15MV
Transformadores activos	4x 1.600 KVA (N+1)
Tipo	Gas Natural (2) + Diesel (1)
Generadores activos	2 + 1
Configuración redundancia	N+1
Tiempo de autonomía sin reposición combustible	+24 horas; repostaje sin parada. Repostaje contratado en máximo 8 hora
Tipo SAI	Modular UPS
Configuración redundancia	N+1
Capacidad actual total del sistema	6,4 MVA

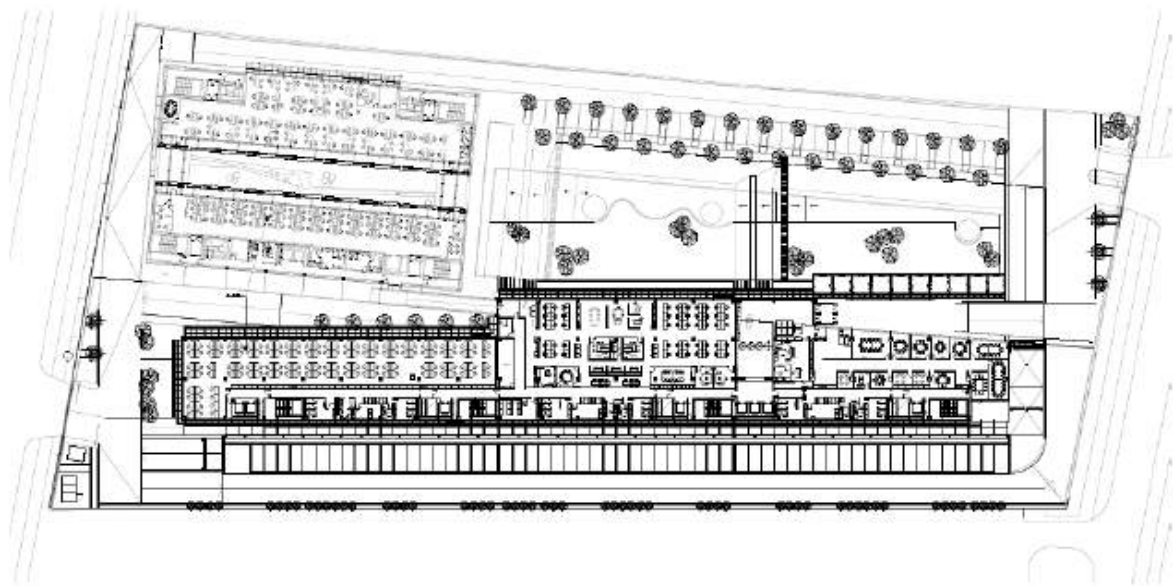
EDIFICIO	
Sistemas	Tarjetas de control de acceso, controles biométricos, CCTV, vigilantes 24x7, intrusión, esclusas, detectores volumétricos infrarrojos
Sistema de detección temprana	VESDA y detección puntual
Ubicación	Por debajo del falso suelo, encima de las unidades de aire acondicionado y en el techo. Doble confirmación
Tipo de extinción	GAS
Flujo de aire	Down-Flow
Detección de agua	Alrededor del CRAC y por debajo del falso suelo

The background consists of several overlapping architectural blueprints. The blueprints are rendered in a light gray color, showing various floor plans, walls, doors, and windows. Some blueprints have numerical dimensions and room numbers. For example, one blueprint shows a window with a grid pattern, and another shows a room with a door and a window. The blueprints are layered, with some appearing more prominent than others.

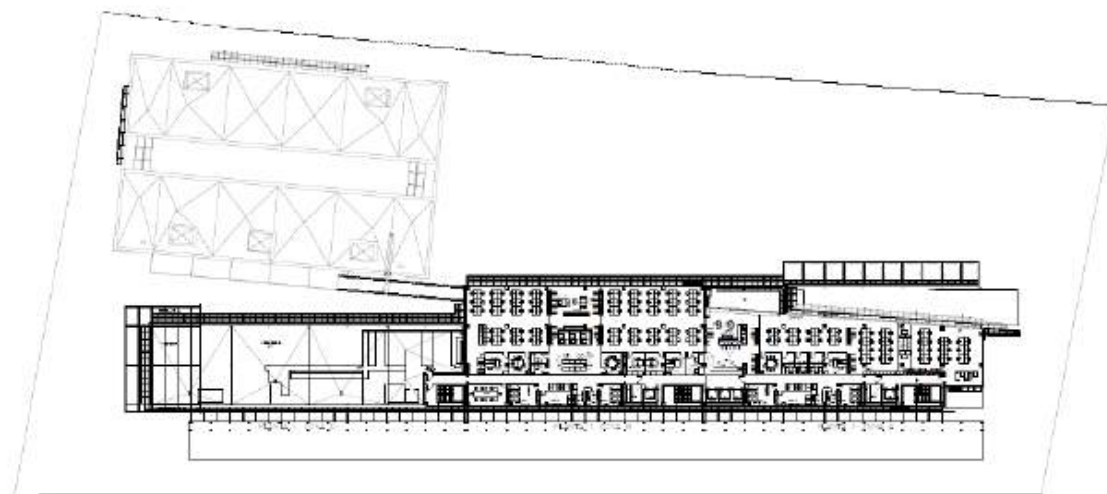
PLANOS

“Espacio Nexus”

Planos. Ed. 1

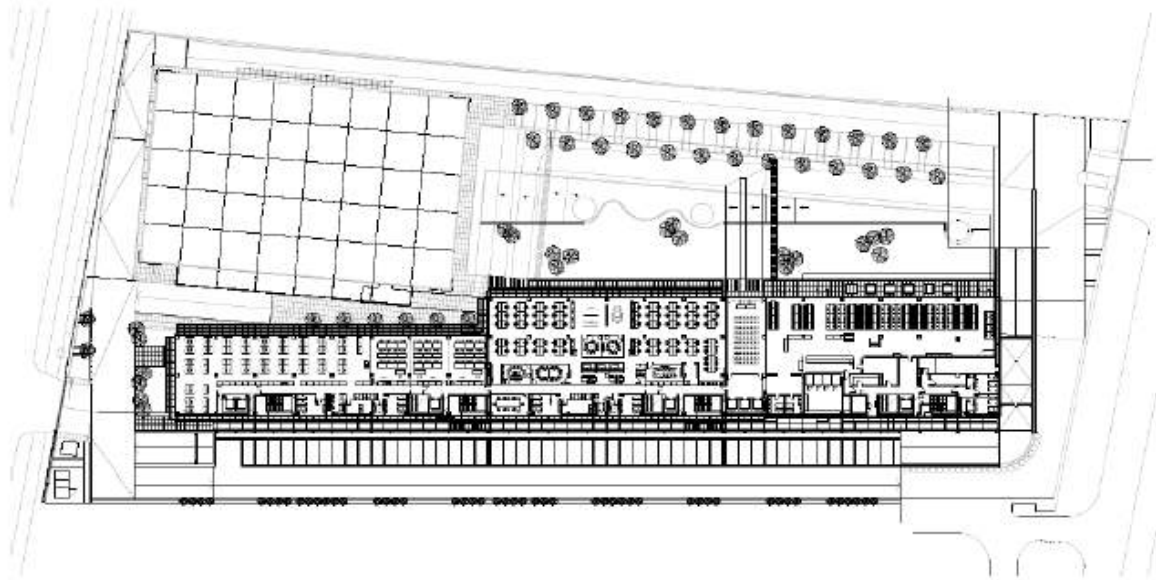


Planta 0

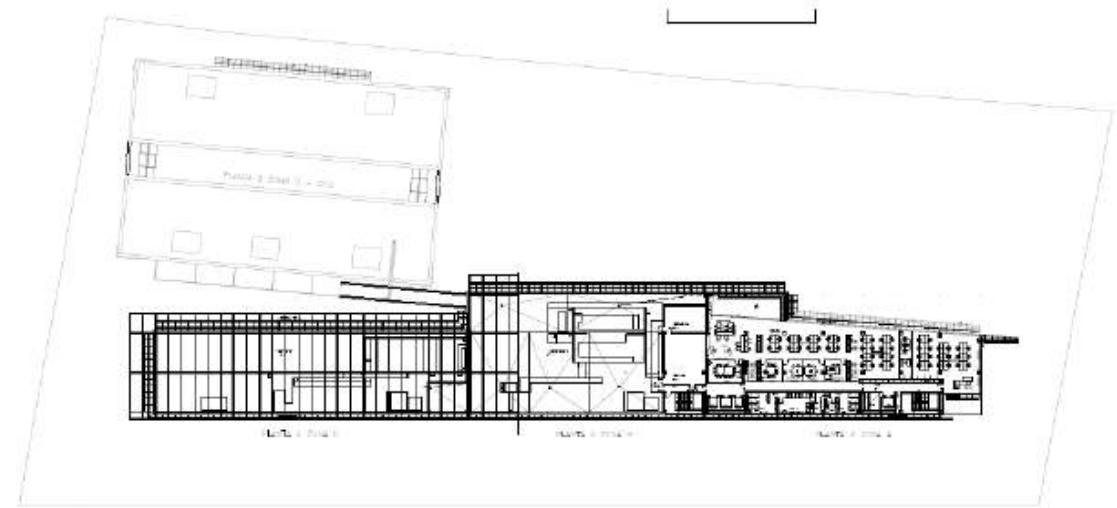


Planta 1

Planos. Ed. 1

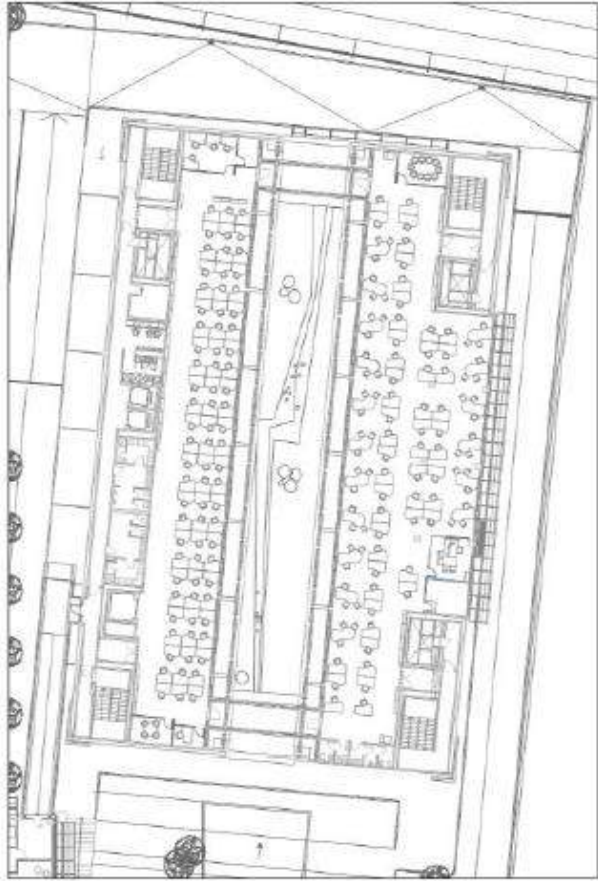


Planta -1

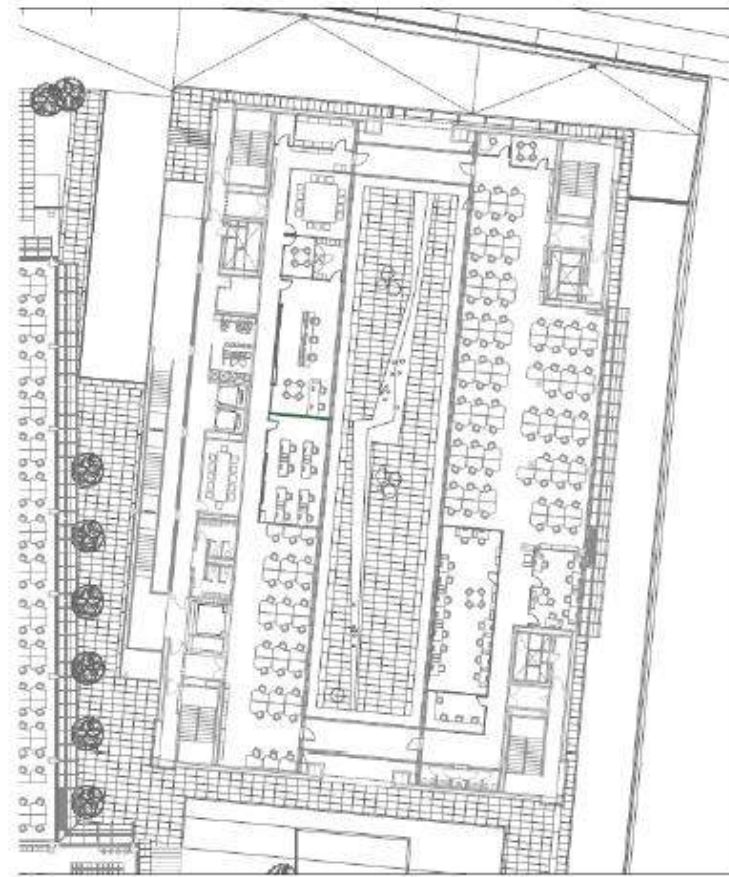


Planta 2

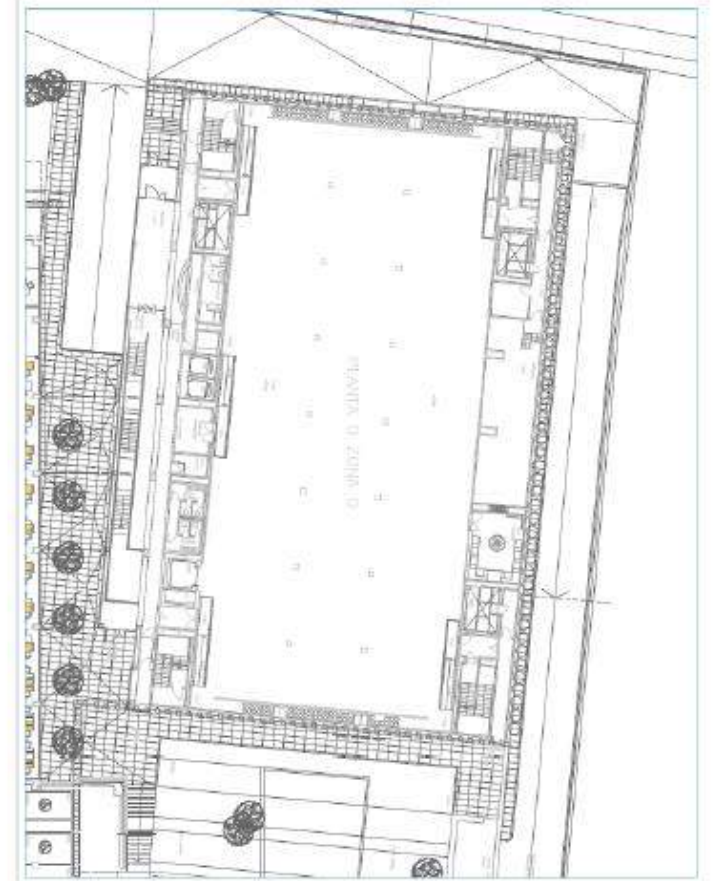
Planos. Ed. 2



Planta 2



Planta 1



Planta 0

¿Hablamos?

Contacta con nosotros en:

T: (+34) 912 964 200

E: marketing@cosgs.com

W: www.cosglobalservices.com





cos



Contribuyendo al Progreso

Líderes en la prestación de Servicios TI

